

TERRAINS À BÂTIR

Escalquens

Document, informations et illustrations non contractuelles. Crédits photos: Fotolia/HECTARE SA/ALU CAPITAL, 02.220006 - IBC Montpellier BS 138 669 - www.monprojetmaison.com

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**





Escalquens

« L'Aucéllus »

8 lots

LOCALISATION DU PROJET:

7 rue des Ormeaux

31750 Escalquens

GPS 43.512023 / 1.563441

Offre exceptionnelle
jusqu'au 31/05/24



Offre valable jusqu'au 31 mai 2024

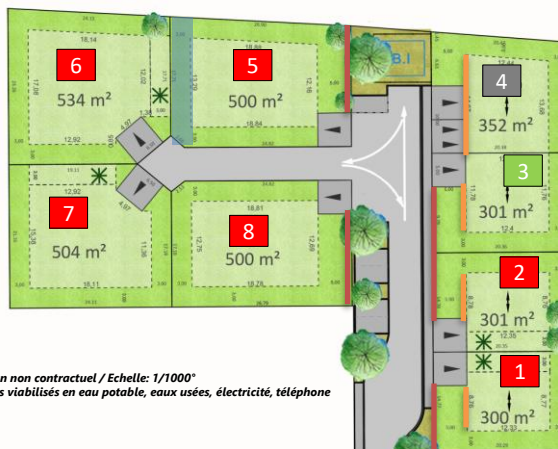
Lot	Surface	SDP	Prix	Promotion
3	301 m ²	130 m ²	139 900 €	129 900 €

Non compris dans le prix

- Frais de notaire : environ 8%
- Frais de géomètre : 360 €
- Caution équipements communs 1000 €
- Caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 200 €
- Forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire :
 - TA (5% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- PFAC - SICOVAL

Professionnels associés à l'opération

- Notaires :** Maître LEVY, 35 Grande rue, 31450 Montgiscard (lots 1, 2, 3, 4) Tél : 05 62 71 74 30
- Maître RIVIERE, 10 Ave José Cabanis - 31130 Quint Fonsegrives Tél : 05 62 57 74 77 (lots 5, 6, 7, 8)
- Géomètre :** Cabinet YANTRIS 132 rue Bonnat 31400 Toulouse Tél : 05 61 52 62 55



Plan non contractuel / Echelle: 1/1000°
Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone

Zone constructible R+1 (7 m)	Lot non commercialisé
Zone non constructible	Lot disponible
Zone constructible R+0	Lot réservé
Parkings privatifs non clos	Lot vendu
Parking visiteurs	Alignement 5m obligatoire
Sens Faitage	Servitude d'eaux pluviales
Clôture	

Remarques

- Lot n°4 macro-lot
- Rétention des eaux pluviales à la charge de l'acquéreur
- Implantation à 5m obligatoire pour les lots 1 à 4
- Clôture sur voirie principale réalisée par l'aménageur

Rue des Ormeaux

L'Aucéllus
Escalquens

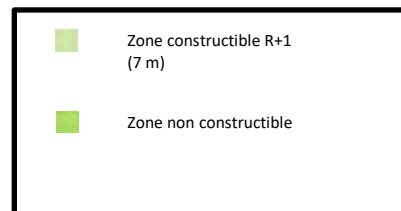
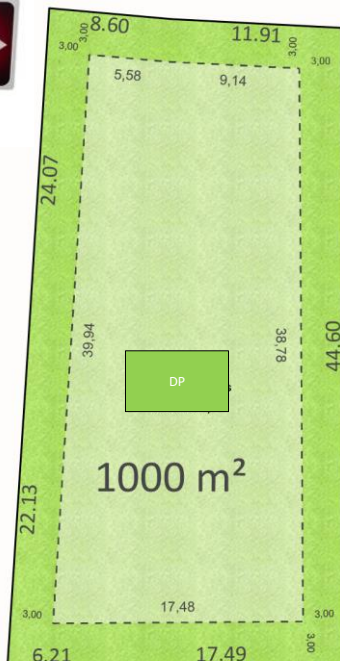




Offre valable jusqu'au 31 mai 2024

Lot	Surface	Prix	Promotion
DP	1000 m ²	269 900 €	239 900 €

Escalquens « DP »



LOCALISATION DU PROJET:
5 rue des Ormeaux
31750 Escalquens
GPS 43.512512 / 1.562543

Offre exceptionnelle
jusqu'au 31/05/24



Plan non contractuel / Echelle: 1/1000°
Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone

Non compris dans le prix

- Frais de notaire : environ 8%
- Frais de géomètre : 360 €
- Forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire :
TA (5% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- PFAC

Professionnels associés à l'opération

- Notaire**: Maître RIVIERE, 10 Ave José Cabanis-, 31130 Quint Fonsegrives Tél : 05 62 57 74 77
- Géomètre**: Cabinet YANTRIS 132 rue Bonnat 31400 Toulouse
- Tél : 05 61 52 62 55

Remarques

- Zone U2 règlement PLU Escalquens
- Emprise au sol non réglementée

